## COMUNE DI ANDRIA

## APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

### INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027

### BENI IMMOBILI DA ALIENARE/DISMETTERE

| FABBRICATO | UNITA_IMM | CONSISTENZA | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | **VALORI** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 3 | 6 VANI MQ 110 | 29 | 1577 | 3 | **€ 99.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 4 | 6 VANI MQ 113 | 29 | 1577 | 4 | **€ 101.700,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 5 | 6 VANI MQ 111 | 29 | 1577 | 5 | **€ 96.570,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 6 | 6 VANI MQ 112 | 29 | 1577 | 6 | **€ 97.440,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 7 | 6 VANI MQ 111 | 29 | 1577 | 7 | **€ 93.240,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 8 | 6 VANI MQ 113 | 29 | 1577 | 8 | **€ 94.920,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. R. INT. 1 | 6 VANI MQ 112 | 29 | 1577 | 1 | **€ 97.440,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. R. INT. 2 | 6 VANI MQ 114 | 29 | 1577 | 2 | **€ 99.180,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 11 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.7 | MQ 17 | 29 | 1577 | 11 | **€ 10.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 12 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.8 | MQ 21 | 29 | 1577 | 12 | **€ 12.600,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 13 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.5 | MQ 19 | 29 | 1577 | 13 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 14 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.6 | MQ 17 | 29 | 1577 | 14 | **€ 10.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 15 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.3 | MQ 19 | 29 | 1577 | 15 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 16 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.4 | MQ 17 | 29 | 1577 | 16 | **€ 10.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 17 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.1 | MQ 19 | 29 | 1577 | 17 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 18 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.2 | MQ 19 | 29 | 1577 | 18 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | PARTI COMUNI_PIANO 4°_ SUB. 19 | MQ 21 | 29 | 1577 | 19 | **€ 12.600,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | PARTI COMUNI_PIANO 4°_ SUB. 20 | MQ 14 | 29 | 1577 | 20 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 2-4-6-8 _ PIANO 4°_ INT. 09 | MQ 21 | 29 | 1577 | 9 | **€ 12.600,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 1-3-5-7 _ PIANO 4°_ INT. 10 | MQ 18 | 29 | 1577 | 10 | **€ 10.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 1 | 4,5 VANI MQ 93 | 29 | 1576 | 1 | **€ 83.700,00** |

**COMUNE DI ANDRIA**

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 3 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 3 | **€ 77.430,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 4 | 4,5 VANI MQ 88 | 29 | 1576 | 4 | **€ 76.560,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 5 | 4,5 VANI MQ 93 | 29 | 1576 | 5 | **€ 78.120,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 6 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 6 | **€ 74.760,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 N.1<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.5 | MQ 15 | 29 | 1576 | 7 | **€ 9.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.3 | MQ 9 | 29 | 1576 | 8 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 N.3<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.1 | MQ 13 | 29 | 1576 | 9 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.6 | MQ 13 | 29 | 1576 | 10 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.4 | MQ 8 | 29 | 1576 | 11 | **€ 4.800,00** |
| IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE<br>(EX COMMISSARIATO P.S.) Via Rossini (**) | ABITAZIONI P.1-P.2-P.3<br>AUTORIMESSA S.1 | MQ 734<br>MQ 235 | 218 | 88 | 62-63-64-65-66-67-68 | **€ 1.000.000,00** |
| SUOLO URBANO IN VIA PO – VIA FORNACI (!!) | QUALITA' SEMINATIVO CL.1 | MQ 1846,00 | 37 | 409 | / | **€ 933.000,00** |
| SUOLO URBANO IN VIA DON RICCARDO LOTTI | | MQ 125 | 197/D | Ex 432 | / | **€ 60.000,00** |
| | | | | | | **€ 3.331.060,00** |

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

(**) = valore di stima originario, ridotto del 20% in ragione dell'esperimento di n.1 precedente procedura di alienazione andata deserta.

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

**F.TO IL DIRIGENTE**
arch. Rosario SARCINELLI

**COMUNE DI ANDRIA**
**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029**

## INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2028

### BENI IMMOBILI DA ALIENARE/DISMETTERE

| FABBRICATO | UNITA_IMM | CONSISTENZA | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | VALORI AGGIORNATI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 1 | 4,5 VANI MQ 90 | 29 | 1576 | 13 | **€ 81.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 2 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 14 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 3 | 4,5 VANI MQ 85 | 29 | 1576 | 15 | **€ 76.500,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 4 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 16 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 5 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 17 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 6 | 4,5 VANI MQ 90 | 29 | 1576 | 18 | **€ 81.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1 | MQ 14 | 29 | 1576 | 19 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 | MQ 9 | 29 | 1576 | 20 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3 | MQ 13 | 29 | 1576 | 21 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 | MQ 13 | 29 | 1576 | 22 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 | MQ 9 | 29 | 1576 | 23 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6 | MQ 14 | 29 | 1576 | 24 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 1 | 4,5 VANI MQ 88 | 29 | 1576 | 25 | **€ 79.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 2 | 4,5 VANI MQ 95 | 29 | 1576 | 43 | **€ 85.500,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 3 | 4,5 VANI MQ 87 | 29 | 1576 | 27 | **€ 78.300,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 4 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 28 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 5 | 4,5 VANI MQ 95 | 29 | 1576 | 37 | **€ 85.500,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 6 | 4,5 VANI MQ 90 | 29 | 1576 | 30 | **€ 81.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1 | MQ 14 | 29 | 1576 | 31 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 | MQ 9 | 29 | 1576 | 32 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3 | MQ 13 | 29 | 1576 | 33 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 | MQ 14 | 29 | 1576 | 34 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 | MQ 10 | 20 | 1576 | 35 | **€ 6.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6 | MQ 14 | 29 | 1576 | 36 | **€ 8.400,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IMMOBILE SEDE CPR – Viale Orazio (!!) | PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO | MQ 2200 circa | 30 | 883 | | **€ 990.000,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | APPARTAMENTO – P. T-1-2,<br>Cat. A/4 cl 4 | 5 VANI MQ. 113 | 53 | 1637 | 1 | **€ 101.700,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | APPARTAMENTO – P. T-1<br>Cat. A/4 cl 4 | 7 VANI MQ. 181 | 53 | 1637 | 2 | **€ 162.900,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | APPARTAMENTO – P. T.<br>Cat. A/3 cl 4 | 5 VANI MQ. 119 | 53 | 1638 | 2 | **€ 107.100,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE DEPOSITO – P. T.<br>Cat. C/2 cl 9 | MQ.30 | 53 | 1638 | 3 | **€ 18.000,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE – P. S1-T<br>Cat. D/7 | MQ. 20 | 53 | 1638 | 4 | **€ 12.000,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE AUTORIMESSA – P.T.<br>Cat. C/6 cl 2 | MQ. 122 | 53 | 1638 | 5 | **€ 73.200,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | SUOLO URBANO | MQ. 186 | 53 | 1639 | // | **€ 139.500,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | SUOLO URBANO | MQ. 165 | 53 | 1640 | // | **€ 123.750,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE DEPOSITO – P.T.<br>Cat. C/2 cl 9 | MQ. 62 | 53 | 1641 | | **€ 37.200,00** |
| | | | | | | **€ 2.821.350,00** |

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

**F.TO IL DIRIGENTE**
arch. Rosario SARCINELLI

**COMUNE DI ANDRIA**

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029**

## INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2029

| BENI IMMOBILI DA ALIENARE/DISMETTERE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FABBRICATO | UNITA_IMM | CONSISTENZA | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | **VALORI AGGIORNATI** |
| | | | | | | |
| APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB. | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB. | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF. | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43,47,49,51 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| LOCALI VIA BRUNO BUOZZI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO) | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |

**F.TO IL DIRIGENTE**
arch. Rosario SARCINELLI

**COMUNE DI ANDRIA**
**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029**

## INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027/2029

### BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE MEDIANTE CONCESSIONE, LOCAZIONE, COMODATO D'USO A PRIVATI, CATEGORIE SOCIALI SVANTAGGIATE, ENTI PUBBLICI, ENTI DEL TERZO SETTORE

| TIPOLOGIA | DESCRIZIONE | UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI | SUPERFICIE LORDA COPERTA (mq) | VALORI OMI UNITARI (€/mq * mese) | **VALORE (€ * anno)** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IMMOBILE | EX SEDE DECENTRATA POLIZIA LOCALE | VIA MANTHONE' N.4 ANG. VIA ERITREA | FG. 212 P.lla 58 Sub.1-2 | 70,00 | 3,368 €/mq (*) | **€ 2.800,00** |
| IMMOBILE | EX MATTATOIO COMUNALE | VIA DON RICCARDO LOTTI N.153 | FG. 197 P.lla 195 | 235,00 | 4,40 €/mq | **€ 12.400,00** |
| IMMOBILE | BIBLIOTECA COMUNALE (PIANO TERRA) | PIAZZA SANT'AGOSTINO N. 3-4 | FG. 213 P.lla 494 Sub.3 | 150,00 | 3,15 €/mq (*) | **€ 5.600,00** |
| IMMOBILE + AREA ESTERNA | EX MERCATO VIA FLAVIO GIUGNO | VIA FLAVIO GIUGNO | FG. 214 P.lla 389 | 854,00 | 2,328 €/mq (*) | **€ 23.400,00** |
| IMMOBILE | BLOCCO LABORATORI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO _ N.8 BOX | VIA BARLETTA N. 86 | FG. 29 P.lla 202 | 61,33 mq/Box | 2,98 €/mq | **€ 2.200,00 /Cad.** |
| IMMOBILE | EX ALLOGGIO CUSTODE _ MERCATO ORTOFRUTTICOLO | VIA BARLETTA N. 86 | FG. 29 P.lla 202 | 343,80 | 3,975 €/mq | **€ 16.200,00** |
| IMMOBILE | PALAZZETTO DELLO SPORT | CORSO GERMANIA N.5 | FG. 29 P.lla 2149 | 5079,00 | 0,5743 €/mq (*) | **€ 35.000,00** |
| IMMOBILE | POLIVALENTE VIA DELLE QUERCE | VIA DELLE QUERCE | FG. 52 P.lla 1444 | 1.439,00 | 1,043 €/mq (*) | **€ 18.000,00** |
| IMMOBILE | POLIVALENTE VIA LA SPECCHIA | VIA LA SPECCHIA | FG. 31 P.lla 3018 | 1.137,00 | 1,319 €/mq (*) | **€ 18.000,00** |
| IMMOBILE | CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE SAN VALENTINO | VIA PUTIGNANO | FG. 36 P.lla 3693 | 1.147,00 | 0,872 €/mq (*) | **€ 12.000,00** |
| IMMOBILE | CLUSTER 1 | VIA UMBRIA | FG. 37 P.lle 277-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402 | 2,393 | 0,418 €/mq (*) | **€ 12.000,00** |

(*) = valore minimo OMI ridotto in considerazione dello stato di conservazione e manutentivo dell'immobile

Le informazioni riportate nella presente tabella devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

**F.TO IL DIRIGENTE**
arch. Rosario SARCINELLI

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029
Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

| FABBRICATO | UNITA' _ IMMOBILIARI | CONSISTENZA | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | **VALORI AGGIORNATI** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 3 | 6 VANI MQ 110 | 29 | 1577 | 3 | **€ 99.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 4 | 6 VANI MQ 113 | 29 | 1577 | 4 | **€ 101.700,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 5 | 6 VANI MQ 111 | 29 | 1577 | 5 | **€ 96.570,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 6 | 6 VANI MQ 112 | 29 | 1577 | 6 | **€ 97.440,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 7 | 6 VANI MQ 111 | 29 | 1577 | 7 | **€ 93.240,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 8 | 6 VANI MQ 113 | 29 | 1577 | 8 | **€ 94.920,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. R. INT. 1 | 6 VANI MQ 112 | 29 | 1577 | 1 | **€ 97.440,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | APPARTAMENTO P. R. INT. 2 | 6 VANI MQ 114 | 29 | 1577 | 2 | **€ 99.180,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 11<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.7 | MQ 17 | 29 | 1577 | 11 | **€ 10.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 12<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.8 | MQ 21 | 29 | 1577 | 12 | **€ 12.600,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 13<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.5 | MQ 19 | 29 | 1577 | 13 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 14<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.6 | MQ 17 | 29 | 1577 | 14 | **€ 10.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 15<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.3 | MQ 19 | 29 | 1577 | 15 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 16<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.4 | MQ 17 | 29 | 1577 | 16 | **€ 10.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 17<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.1 | MQ 19 | 29 | 1577 | 17 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LOCALE CANTINA SUB. 18<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.2 | MQ 19 | 29 | 1577 | 18 | **€ 11.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | PARTI COMUNI_PIANO 4°_ SUB. 19 | MQ 21 | 29 | 1577 | 19 | **€ 12.600,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | PARTI COMUNI_PIANO 4°_ SUB. 20 | MQ 14 | 29 | 1577 | 20 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 2-4-6-8 _ PIANO 4°_ INT. 09 | MQ 21 | 29 | 1577 | 9 | **€ 12.600,00** |
| ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16 | LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 1-3-5-7 _ PIANO 4°_ INT. 10 | MQ 18 | 29 | 1577 | 10 | **€ 10.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 1 | 4,5 VANI MQ 93 | 29 | 1576 | 1 | **€ 83.700,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 3 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 3 | **€ 77.430,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 4 | 4,5 VANI MQ 88 | 29 | 1576 | 4 | **€ 76.560,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 5 | 4,5 VANI MQ 93 | 29 | 1576 | 5 | **€ 78.120,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 6 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 6 | **€ 74.760,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 N.1<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.5 | MQ 15 | 29 | 1576 | 7 | **€ 9.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.3 | MQ 9 | 29 | 1576 | 8 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 N.3<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.1 | MQ 13 | 29 | 1576 | 9 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.6 | MQ 13 | 29 | 1576 | 10 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5<br>Pertinenza del FG.29 P.lla 1576 Sub.4 | MQ 8 | 29 | 1576 | 11 | **€ 4.800,00** |
| IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE<br>(EX COMMISSARIATO P.S.) Via Rossini (**) | ABITAZIONI P.1-P.2-P.3<br>AUTORIMESSA S.1 | MQ 734<br>MQ 235 | 218 | 88 | 62-63-64-65-66-67-68 | **€ 1.000.000,00** |
| SUOLO URBANO IN VIA PO – VIA FORNACI (!!) | QUALITA' SEMINATIVO CL.1 | MQ 1846,00 | 37 | 409 | / | **€ 933.000,00** |
| SUOLO URBANO IN VIA DON RICCARDO LOTTI | SUOLO URBANO | MQ 125 | 197/D | Ex 432 | / | **€ 60.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 1 | 4,5 VANI MQ 90 | 29 | 1576 | 13 | **€ 81.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 2 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 14 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 3 | 4,5 VANI MQ 85 | 29 | 1576 | 15 | **€ 76.500,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 4 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 16 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 5 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 17 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 6 | 4,5 VANI MQ 90 | 29 | 1576 | 18 | **€ 81.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1 | MQ 14 | 29 | 1576 | 19 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 | MQ 9 | 29 | 1576 | 20 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3 | MQ 13 | 29 | 1576 | 21 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 | MQ 13 | 29 | 1576 | 22 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 | MQ 9 | 29 | 1576 | 23 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6 | MQ 14 | 29 | 1576 | 24 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 1 | 4,5 VANI MQ 88 | 29 | 1576 | 25 | **€ 79.200,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 1 INT. 2 | 4,5 VANI MQ 95 | 29 | 1576 | 43 | **€ 85.500,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 3 | 4,5 VANI MQ 87 | 29 | 1576 | 27 | **€ 78.300,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 2 INT. 4 | 4,5 VANI MQ 89 | 29 | 1576 | 28 | **€ 80.100,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 5 | 4,5 VANI MQ 95 | 29 | 1576 | 37 | **€ 85.500,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | APPARTAMENTO P. 3 INT. 6 | 4,5 VANI MQ 90 | 29 | 1576 | 30 | **€ 81.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1 | MQ 14 | 29 | 1576 | 31 | **€ 8.400,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 | MQ 9 | 29 | 1576 | 32 | **€ 5.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3 | MQ 13 | 29 | 1576 | 33 | **€ 7.800,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 | MQ 14 | 29 | 1576 | 34 | **€ 8.400,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 | MQ 10 | 20 | 1576 | 35 | **€ 6.000,00** |
| ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14 | LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6 | MQ 14 | 29 | 1576 | 36 | **€ 8.400,00** |
| IMMOBILE SEDE CPR – Viale Orazio (!!) | PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO | MQ 2200 circa | 30 | 883 | | **€ 990.000,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 cl 4 | 5 VANI MQ. 113 | 53 | 1637 | 1 | **€ 101.700,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | APPARTAMENTO – P. T-1 Cat. A/4 cl 4 | 7 VANI MQ. 181 | 53 | 1637 | 2 | **€ 162.900,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | APPARTAMENTO – P. T. Cat. A/3 cl 4 | 5 VANI MQ. 119 | 53 | 1638 | 2 | **€ 107.100,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9 | MQ.30 | 53 | 1638 | 3 | **€ 18.000,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE – P. S1-T Cat. D/7 | MQ. 20 | 53 | 1638 | 4 | **€ 12.000,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE AUTORIMESSA – P.T. Cat. C/6 cl 2 | MQ. 122 | 53 | 1638 | 5 | **€ 73.200,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | SUOLO URBANO | MQ. 186 | 53 | 1639 | // | **€ 139.500,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | SUOLO URBANO | MQ. 165 | 53 | 1640 | // | **€ 123.750,00** |
| IMMOBILE – via Castel del Monte | LOCALE DEPOSITO – P.T. Cat. C/2 cl 9 | MQ. 62 | 53 | 1641 | | **€ 37.200,00** |
| APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB. | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB. | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF. | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43,47,49,51 | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |
| LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA | in fase di aggiornamento della valutazione | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8 | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| LOCALI VIA BRUNO BUOZZI | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO) | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA | in fase di aggiornamento della valutazione | |
| | | **€ 6.152.410,00** |

| |
|---|
| (!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria |
| (**) = valore di stima originario, ridotto del 20% in ragione dell'esperimento di n.1 precedente procedura di alienazione andata deserta. |
| Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene. |

**F.TO IL DIRIGENTE**
arch. Rosario SARCINELLI